Acta d'inspecció

Data: 11/01/2024 **Hora inici:** 10:30 **Hora final:** 15:15

Identificació del lloc de l'actuació

Carrer de Roc Boronat, 81-95, 08005 BARCELONA ; Tel. 935 513 900
Plaça de Pompeu Fabra, 1, 17002 GIRONA, Tel. 872 975 000

Nom i cognoms o raó social de l'entitat
SUARA EQUIPAMENTS SOCIALS SL

Nom establiment
SUARA EQUIPAMENTS SOCIALS SL

DNI/NIF/NIE
B65568719

Domicili establiment
Sant Pere 20

Municipi	Codi Postal	Telèfon	Adreça de correu electrònic
SANT JOAN LES FONTS	17857	972 29 22 44	[redacted]

Autorització / Registre
RSIPAC: **50.03260** RGSEAA:

Activitat/s Inspeccionada/des
CENTRE ASSISTENCIAL O RESIDENCIAL

Es detecten diferències entre les dades actuals i les registrades per l'ASPCAT en relació al nom i/o domicili de l'empresa/establiment i/o les seves activitats: ☐ **No** ☒ **Sí (les diferències han de quedar recollides en l'acta)**

Motiu/s de l'actuació

Programa de control d'instal·lacions amb risc de dispersió de legionel·la

Inspector/s

Cognoms i nom: [redacted]
Cognoms i nom:
Cognoms i nom:

Persona davant la qual s'estén l'acta

Cognoms i nom: [redacted] DNI/NIE: [redacted]
En qualitat Directora

Signatura Inspector/a: Signatura Inspector/a: Signatura Inspector/a: Signatura del/de la compareixent:

En aplicació de l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el Departament de Salut us informa que les dades de caràcter personal que faciliteu en aquesta acta s'inclouen en el fitxer "SIAPS" d'aquest Departament. La finalitat de la recollida de les dades és preveure, evitar i controlar els possibles efectes nocius per a la salut pública que puguin derivar-se de les activitats de les empreses i indústries ubicades a Catalunya. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades adreçant-vos a la Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut, Travessera de les Corts, 131-159, pavelló Ave Maria, 08028 Barcelona, direccio.aspcat@gencat.cat/Tel. 93 227 29 00.

Carrer de Roc Boronat, 81-95, 08005 BARCELONA ; Tel. 935 513 900
Plaça de Pompeu Fabra, 1, 17002 GIRONA, Tel. 872 975 000

Si com a conseqüència d'aquesta acta d'inspecció i, d'acord amb la normativa vigent, se'n merita alguna taxa, la liquidació que hi correspongui serà notificada al subjecte passiu per l'òrgan competent.

X Accepto rebre notificació electrònica dels actes administratius relacionats amb aquesta acta. Indiqueu l'adreça electrònica on voleu rebre els avisos de les vostres notificacions i un telèfon mòbil on, addicionalment, rebreu una avís SMS.

Adreça de correu electrònic: annagascap@suara.coop

En cas de notificació per correu postal, aquesta s'efectuarà a l'adreça indicada a la capçalera de l'acta. Si es desitja rebre la notificació en una altra adreça, indicar quina:

En presència del/de la compareixent indicada en la primera pàgina, s'estén aquesta acta, que consta d'un total de **6** pàgines inclosos els annexos.

Relat dels fets i recull d'observacions

FETS

Faig visita d'inspecció al **Residencial Torreblanca de Suara** del municipi de **Sant Joan les Fonts**.

Durant la visita d'inspecció realitzo les següents actuacions:

- Control de les condicions sanitàries del sistema de subministrament de l'aigua de consum humà, control de la desinfecció i supervisió de l'autocontrol de l'aigua de consum humà.
- Control sanitari i supervisió de l'autocontrol d'instal·lacions de risc de dispersió de legionel·la.

A la visita d'inspecció assisteix Xavier Mellado com a responsable tècnic del PPCL i Anna Gasca directora del centre, i informen que no s'han realitzat reformes estructurals a la xarxa de l'aigua freda i calenta.

Control de les condicions sanitàries del sistema de subministrament de l'aigua de consum humà, control de la desinfecció, i supervisió de l'autocontrol de l'aigua de consum humà.

Procedència de l'aigua i descripció de la xarxa

L'aigua prové de la zona de Sant Joan les Fonts. No disposen de cap dipòsit d'aigua freda. L'aigua de xarxa es distribueix a tots els punts terminals de la part vella i nova, als circuits ACS1 i ACS2 , 2 fonts exteriors i 40 aspersors per reg.

A l'entrada de l'aigua freda provinent de la xarxa hi ha ubicat el filtre d'entrada a l'aigua freda. Disposen del certificat per al filtre instal·lat: Certificat Cillit Multipur M conforme compleix UNE 13443-1; i disposen de la fitxa tècnica per als filtres Cillit on consta que els filtres Cillit Multipur té la malla de 90 micres.

Disposen de dos descalcificadors, un per l'aigua de la part nova i un per l'aigua de la vella. El material de les canonades és material plàstic (PE i PVC) i coure a la part vella (circuit 1) i material plàstic (PVC i PE) a la part nova (circuit 2).

Durant la visita d'inspecció comprovo el nivell de Clor Residual Lliure (CRL) a l'aixeta de la pica de l'habitació 208 de la segona planta (part vella) amb el resultat de 1,04 ppm i a l'aixeta de la pica de l'habitació 211 de la segona planta (part nova) amb el resultat de 1,08 ppm.

Supervisió autocontrols: Registres de desinfecció

Carrer de Roc Boronat, 81-95, 08005 BARCELONA ; Tel. 935 513 900
Plaça de Pompeu Fabra, 1, 17002 GIRONA, Tel. 872 975 000

Disposen dels registres diari i rotatiu de control de desinfecció de la xarxa. Reviso els registres de CRL des del mes de gener de 2023 a data d'avui i tots els valors registrats són correctes.

Supervisió autocontrols: Registres de manteniment, neteja i incidències

Disposen de:

- registre de manteniment dels descalcificadors realitzat per l'empresa externa Cots i Claret.
- No aporten el registre de manteniment del filtre d'entrada.
- Certificat de neteja i desinfecció número14418 de data 12.09.2023 emès per l'empresa Aroplag (NIF B55250799 ROESP 5113CAT-LgGi) on consta la neteja i desinfecció de la xarxa aigua sanitària AFCH i punts terminals.
- registre d'incidències: no hi ha incidències rellevants a l'aigua freda.

Supervisió autocontrols: Registre d'anàlisis

Disposen de:

- Butlleta analítica de control (ACN) + clorur + sodi + IL, de data 27.11.2023, punt mostreig aixeta cuina (part vella). Tots els valors són correctes.

- Butlleta analítica de control (ACN) + clorur + sodi + IL, de data 27.11.2023, punt de mostreig aixeta office 2a planta (part nova). Tots els valors són correctes.

Control sanitari i supervisió de l'autocontrol d'instal.lacions de risc de dispersió de legionel.la

Revisió de les condicions del sistema d'aigua sanitària

El circuit d'aigua calenta disposa de dos circuits d'aigua calenta sanitària:

Circuit 1: consta d'un acumulador de 500 litres de capacitat amb suport de caldera que subministra a planta 1 (soterrani, planta baixa, planta 1 i 2). Aquest circuit disposa de retorn per la qual cosa es considera una instal·lació **d'alt risc** per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Circuit 2: consta d'un dipòsit acumulador acumulador de 1500 litres (solar) de capacitat que rep aigua pre-escalfada amb plaques solars. D'aquest l'aigua s'acumula a un acumulador de 1000 litres (final) de capacitat el qual s'ajuda de dos calderes i es distribueix als punts terminals (planta 1 i 2). Aquest circuit disposa de retorn per la qual cosa es considera una instal·lació **d'alt risc** per a la prevenció i control de la legionel·losi. Actualment el dipòsit acumulador solar està en desús i comprovo que les aixetes d'entrada i sortida de l'acumulador solar estan tancades.

Disposen de plànols que inclouen els circuits 1 i 2 per cadascuna de les plantes: planta baixa i exterior, planta primera, planta segona i planta soterrani de data 04.09.2023. Els plànols indiquen el punts on hi ha els muntants de cada circuit i hi ha marcats els punts crítics i punts de mostreig.

Disposen d'un esquema hidràulic dels dos sistemes de producció d'ACS.

Carrer de Roc Boronat, 81-95, 08005 BARCELONA ; Tel. 935 513 900
Plaça de Pompeu Fabra, 1, 17002 GIRONA, Tel. 872 975 000

El circuit 1 (part vella) porta l'aigua a les habitacions de la planta 2 (201-208), planta 1 (101-108), planta baixa i soterrani i planta -1, reg per aspersió i 2 fonts.

El circuit 2 (part nova) porta aigua a les habitacions de la planta 2 (211-215), planta 1 (109-115) i bugaderia. No hi ha habitació numerades com a 209 i 210.

Control de temperatures

Durant al visita d'inspecció faig els següents controls de temperatura:

CIRCUIT 1

Punt mostreig	**Hora**	**Tª aigua freda**	**Tª aigua calenta**
Acumulador		---	70 ºC (visor)
Aixeta perruqueria (punt més proper a l'acumulador 1)		14,7 ºC	60 ºC
RETORN acumulador		---	70 ºC (visor)
Planta 2 hab 208		15 ºC	60 ºC

CIRCUIT 2

Punt mostreig	**Hora**	**Tª aigua freda**	**Tª aigua calenta**
Acumulador 2		---	60 ºC visor)
Acumulador solar		---	--- en desús
Retorn		---	60 ºC
Planta 2 hab 211		19,4 ºC	54 ºC

Control de dispersió de legionel·la - supervisió dels autocontrols

Pla d'autocontrol de prevenció i control de la legionel·losi

Disposen del pla de control i prevenció de la legionel·losi elaborat per l'empresa Aeroplag.
Disposen d'un registre d'incidències: hi ha anotada incidències a la caldera del circuit 2 a partir del mes d'octubre i temperatures a acumulador i punt terminal incorrectes; en data 07.11.2023 es preveu substituir la caldera.

Disposen dels registres d'autocontrol per a la prevenció i control de la legionel·losi amb freqüència diària, setmanal, mensual, trimestral i anual que realitzen entre el persona de l'establiment i l'empresa externa.
També realitzen xocs tèrmics quinzenals als acumuladors finals de cadascun del circuits.

Registre d'operacions de manteniment i neteges i desinfeccions

Disposen del certificat de neteja i desinfecció número14418 de data 12.09.2023 emès per l'empresa Aroplag (NIF B55250799 ROESP 5113CAT-LgGi) on consta la neteja i desinfecció del circuit ACS1, circuit ACS2, acumulador 1, acumulador 2 i acumulador solar per hipercloració i punts terminals. El producte utilitzat és hipoclorit sòdic de 150g/L de Lindamer registre 31.00979 / GE.

Carrer de Roc Boronat, 81-95, 08005 BARCELONA ; Tel. 935 513 900
Plaça de Pompeu Fabra, 1, 17002 GIRONA, Tel. 872 975 000

Registre d'anàlisis

Disposen de les analítiques de legionel·la :

Circuit 1 (part vella)

27.11.2023	ACS- Purga acumulador 1	55 ºC	No detectada
27.11.2023	ACS-Retorn	65ºC	No detectada
27.11.2023	ACS-Dutxa hab 208 (planta 2)	66,1 ºC	No detectada
27.11.2023	ACS-Dutxa hab. 2 (planta 0)	68,5 ºC	No detectada

Circuit 2 (part nova)

27.11.2023	Purga acumulador 2	64ºC	Indeterminable
27.11.2023	ACS-Retorn	58ºC	No detectada
27.11.2023	ACS-Dutxa hab 211	55ºC	1,4 10^2 ufc/L
12.12.2023	Purga acumulador 2 - contramostra	50,4º C	No detectada
19.12.2023	ACS-Dutxa hab 211 - contramostra	53,4º C	No detectada

(*) Resultat expressat en ufc/0.250 L. El límit de detecció teòric de 4 ufc/L. Laboratori Nutrilab.

Durant la visita informen que les mesures correctores després del resultat positiu de data 27.11.2023 a punt – dutxa habitació 211 (circuit 2) van ser canviar els airejadors de la dutxa i de la pica i agafar una contramostra al punt habitació 211 en data 19.12.2023 el resultat de la qual va si de no detectada i a la purga de l'acumulador 2 en data 12.12.2023 el resultat de la qual va ser de no detectada. També aporten actualització de l'avaluació del risc de data 13.12.2023 on s'avalua en global l'ACS i hi consta que cal " dimensionar les calderes per assolir una temperatura mínima de 60ºC i arreglar o anul·lar la preparació d'ACS amb plaques solars o anul·lar-lo", resultat avaluació ACS de 24,6.

Revisió periòdica per entitat autoritzada

Disposen de certificat favorable de revisió periòdica (ECA) de data certificat 19.11.2020 (data obtenció 23.12.2020) del **circuit part nova – ACS 2** emès per l'entitat de revisió Ambiental.

Disposen de certificat conforme de revisió periòdica (ECA) de data certificat 19.11.2020 (data obtenció 23.12.2020) del **circuit part vella – ACS 1** emès per l'entitat de revisió Ambiental.

Formació

Disposen del certificat de formació de la persona de manteniment de 4 hores de Curs bàsic de prevenció legionel·losi en instal·lacions sanitàries d'alt i baix risc de data novembre del 2012, per la persona de manteniment. I de data del 2015 per la persona administrativa.

Un cop revisada la documentació detecto les següents no conformitats:

Carrer de Roc Boronat, 81-95, 08005 BARCELONA ; Tel. 935 513 900
Plaça de Pompeu Fabra, 1, 17002 GIRONA, Tel. 872 975 000

Aigua de consum humà

1. El filtre de l'entrada de l'aigua freda és un filtre de 90 micres. No obstant això, el filtre no compleix les micres que estableix el CTE (codi tècnic edificació).
2. Han realitzat una analítica de control per a cadascun dels dos circuits d'aigua freda. No obstant això, no han inclòs tots els paràmetres que requereix el nou RD 3/2023.
3. Al plànol i a l'esquema hidràulic no hi manca identificar la ubicació del filtre d'entrada.
4. No aporten la darrera analítica de control intern (ACI) a l'aigua de consum.

Pla de control i prevenció de la legionel·losi:

5. El registre de manteniment és incomplet: no hi consta a partir de quina data es deixa inhabilitat el dipòsit d'acumulació solar i els circuit de plaques solars, tampoc la data de la instal·lació de la nova caldera al circuit 2.
6. Al PPCL hi ha adjuntats els plànols dels circuit 2 d'AFS i d'ACS, no obstant això hi manca la descripció del circuit 2.
7. Les temperatures de mostreig als dos acumuladors finals, de data 27.11.2023, són inferiors a 60ºC.
8. El personal de manteniment de l'establiment que realitza els autocontrols no disposa de la formació exigible.

CONCLUSIONS

S'han d'aplicar mesures necessàries per tal de controlar les no conformitats detectades en aquesta visita d'inspecció ja que suposen un incompliment de la normativa aplicable.

Cal que adapteu el vostre pla de prevenció i control de la legionel·losi al que estableix el real decret 487/2022 de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de legionel·losi que entra en vigor el 2 de gener de 2023.

Us requereixo que en el circuit 2 realitzeu un mostreig representatiu a punt terminal per valorar si les mesures correctores adoptades després del resultat positiu a punt terminal, de data 27.11.2023, han estat suficients, en cas contrari valoreu la neteja i desinfecció del circuit.

Totes les comunicacions acreditatives de les actuacions fetes s'han de presentar mitjançant la petició genèrica, al Portal de Tràmits de la Generalitat de Catalunya: https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Peticio-generica En el formulari caldrà especificar a l'assumpte: GI2301141646-1