

## ACTA DE LA INSPECCIÓN DE SERVICIOS SOCIALES EN EL EJERCICIO DE LAS ACTUACIONES INSPECTORAS

Decreto 25/2018, de 23 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento de la Función Inspectora en materia de servicios sociales (BOJA nº 20, de 29 de enero de 2018).

ACTA DE INSPECCIÓN N.º AVMM\_ 1\_/2024

Hoja 1 de 3

En CÓRDOBA, a las 15:00 horas del día 18 de ENERO de 2024 personado/s el personal inspector que suscribe, para documentar los resultados de la actuación inspectora realizada con motivo de

PLAN GRAL. DE INSPECCION 2024

Se hacen constar, de conformidad con lo establecido en los artículos 49, 50 y 51 del Decreto 25/2018, de 23 de enero, los siguientes hechos:

<b>1</b>	<b>DATOS IDENTIFICATIVOS</b>
<b>1.1</b>	<b>DATOS IDENTIFICATIVOS DEL PERSONAL INSPECTOR ACTUANTE</b>
<b>1.2</b>	<b>DATOS IDENTIFICATIVOS DEL SERVICIO O CENTRO (o, en su caso, de la persona física beneficiaria de la prestación o servicio)</b>
DENOMINACIÓN DEL SERVICIO O CENTRO: <u>CENTRO RESIDENCIAL PARA MAYORES ORPEA CÓRDOBA CENTRO</u> CÓDIGO: <u>14006</u> C/CRONISTA REY DIAZ, ESQUINA AVDA DEL PRETORIO 14006-CÓRDOBA 214601413 ENTIDAD III: <u>SANYES SUE. SL. SOC. UNIPERSONAL</u>	
<b>1.3</b>	<b>DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA PERSONA RESPONSABLE (artículo 39.6 y artículo 51 del ROFFISS)</b>
En representación de: <u>1. SOCIAL</u> CATEGORÍA: <u>1. SOCIAL</u>	

<b>2</b>	<b>DATOS DE LA INSPECCIÓN</b>
<b>2.1</b>	<b>HECHOS (ordenar con estructura de los artículos referenciados)</b>
<p>1: SE REALIZA VISITA DE INSPECCIÓN EN VIRTUD PLAN GRAL DE INSPECCION DE 2024</p> <p>2: SE COMPROBADA 4 EXPEDIENTES INDIVIDUALES DE 4 USUARIOS Y DIVERSA DOCUMENTACIÓN ADMISIVA GRAL. Y DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO</p> <p>3: SE VISITAN LAS INSTALACIONES EN COMPAÑIA T. SOCIAL Y PUERTAS RF (VARIAS) EN COMPAÑIA RESPONS. DE MANTENIMIENTO</p> <p>4: SE ENTREVISTAN POR ENCONTRARSE PRESENTES EN EL CENTRO A 3 DE LAS 5 RESIDENTES QUE FUERON ENTREVISTADOS EL PASADO 29/10/2023 (PGI 2023) QUIENES MANTIENEN SU MALA OPINION DE LOS ASPECTOS COCINA/MENÚ Y SU ORGANIZACIÓN. SE VISITAN LOS COMEDORES, Y EN COCINA LA COMIDA SOBRAANTE HABIENDO CONSULTADO TB. CON SU RESPONSABLE. ADVERTIDO SE DISPONE ACTA COMISION RESTAURACION DE 29/12/2023 DE LA QUE FIRMAN PARTE 2 DE LAS PERSONAS ENTREVISTADAS EL 29/10/2023 - SE SOLICITA COPIA (10 días)</p> <p>5: SE ENTREVISTA A 4 USUARIOS/FI DE LA RESIDENCIA QUE EN GRAL MANIFIESTAN SU SATISFACCION POR ESTANCIA EN EL CENTRO QUEAS TB CON ALOJNA REFERENCIA MEDIOBLE A COCINA/ ORGANIZACION DE COMEDOR</p>	

ACTA DE INSPECCIÓN Nº **AVM 1/2024**

Hoja **2** de **3**

**2.2 PERSONADO EL PERSONAL INSPECTOR ACTUANTE SE OBSTACULIZA LA LABOR INSPECTORA POR LOS SIGUIENTES MOTIVOS**

**2.3 DOCUMENTACIÓN QUE APORTA LA ENTIDAD (en su caso, la persona física beneficiaria de la prestación o servicio)**

**2.4 DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERE A LA ENTIDAD (en su caso, a la persona física beneficiaria de la prestación o servicio)**

10  
dtes

**1. LITA O VILE DIA DE LA VISITA**  
**2. RELACION NOMINAL DE TRABAJADORES EN MODELO ENTREGADO**  
**3. RESUM. DOC. EN PLAZO OTORGADO EN CADA CASO.**

**2.5 CITACIÓN A COMPARECENCIA**

**2.6 CALIFICACIÓN JURÍDICA Y PROPUESTAS**

Según cuanto antecede, se aprecian indicios de la posible comisión de infracción administrativa, con motivo de:

calificada como \_\_\_\_\_ según lo previsto en \_\_\_\_\_

lo cual se advierte a la persona interesada.

Se requiere la subsanación inmediata de los incumplimientos detectados en el plazo de:

Otras propuestas: \_\_\_\_\_

**Y todo ello sin perjuicio de lo que se concluya por la Inspección de Servicios Sociales, una vez estudiada la documentación aportada, y/o en su caso, la documentación solicitada y citación a comparecencia efectuada**

**2.7 LA PERSONA INTERESADA MANIFIESTA**

**3 LUGAR, FECHA Y FIRMA**

En testimonio de lo actuado, se levanta la presente ACTA por duplicado, la cual ha sido leída por el personal inspector actuante a la persona interesada y advertida ésta de que, conforme al artículo 51.3 del Decreto 25/2018, de 23 de enero, la firma de la presente acta no implica aceptación de su contenido ni de la responsabilidad en que pueda haber incurrido la persona presuntamente infractora, excepto cuando así lo hubiere reconocido expresamente en la misma.

En **CÓRDOBA** a **18** de **ENERO** de **2024**

LA INSPECCIÓN DE SERVICIOS SOCIALES  
DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA,

LA ENTIDAD, CENTRO, SERVICIO O PERSONA BENEFICIARIA

Fdo.:

Fdo.:

Fdo.:

**DILIGENCIA** (En su caso, señalar con X lo que corresponda)

Existe negativa a firmar y se realiza la entrega.

Existe negativa a firmar y a recepcionar la copia de la presente acta.

No hay en el lugar nadie que se haga cargo del ejemplar para la persona interesada.

Otras circunstancias:

**ORPEA SANYRES SUR, S.L.U.**

Pº General Martínez Campos, 46 - 7ª Pta.

28010 Madrid

C.I.F. B-14601413

ACTA DE INSPECCIÓN Nº AVM 1/2024

Hoja 3 de 3

Continuación del/ los apartados.....  
(Utilizar en caso de necesitar ampliar el contenido de algunos de los apartados, indicando cuáles)

- 6. NO SE HA ACREDITADO ÚLTIMA CJO. de CENTRO => SE INSTA SUBSANCIÓN/ ACREDITACIÓN EN 5 días.
- 7. NO SE OBSERVA REG. REGIMEN INTERNO EN TABLÓN, SE INSTA SU COLACIÓN INMEDIATA Y A SU ACREDITACIÓN EN 5 días ante esta inspección
- 8. SE COMENTAN CONT. OPERACIONAL EN REALIZACIÓN MEMORIA ACTIVIDADES 2023 Y PROGRAMACIÓN 2024
- 9. SE SOLICITA NÚM. PEDÓLOGO ACTUANTE SI HA CAMBIADO DESDE ÚLTIMA INSPECCIÓN (29/06/2023) => 10 días
- 10. SE SOLICITAN PAT'S INICIALES Y REVISIONES DE LOS  
 VNARDOP... D.1 F. ING 15/11/2023  
 D. ... F. ING 22/05/2023 y DA  
 ... F. ING 30/12/2022
- 11. SE REQUIERE ACREDITACIÓN OCA / CERTIFICACIÓN TERMICAS (PREVISTA PARA DIC. 2023) => 10 días. INST.
- 12. SE REQUIERE ACREDITACIÓN POLIZA DE SERVICIOS MULTIRRIESGA Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL => 5 días
- 13. SE LE HA PASADO IGUALMENTE AL CENTRO EL ANEXO ACP

En CORDOBA

a 18 de ENERO

de 2024

LA INSPECCIÓN DE SERVICIOS SOCIALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA,

LA ENTIDAD, CENTRO, SERVICIO O PERSONA BENEFICIARIA,

Fdo.:

Fdo.:

Fdo.:

Se utilizarán tantas hojas adicionales como resulte necesario. Todas las hojas utilizadas deberán ser numeradas y pagadas.

**ORPEA SANYRES SUR, S.L.U.**  
Pº General Martínez Campos, 46-7 Pta.  
28010 Madrid  
C.I.F. B-14601413

